

КРАСНОДАР
ПАШКОВСКИЙ

ТЕРМИНАЛ

Аренда
коммерческих площадей

Локация и формат



Формат	Общественное питание
Площадь	85,94 кв.м.
Локация	1 этаж, общая зона
Условия аренды	% от товарооборота, но не менее МАП
Ставка (% от выручки)	от 28%
Ставка за одного пассажира (общий)*	4,5 руб./пассажира
Направление деятельности	Кофейня под модным брендом

*Средний пассажиропоток в действующем терминале за последние 6 мес. (общий)

307 тыс. пасс.

Наши показатели

7 500 000 пассажиров

Целевой показатель пассажиров в год

2600 - 3500 чел/час

Пропускная способность нового терминала

83 000 м²

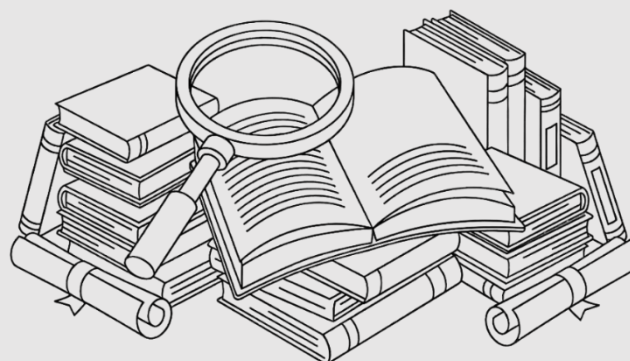
Площадь терминала



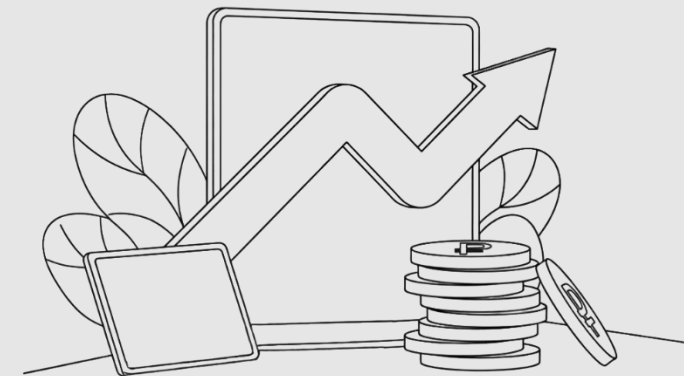
Требования к арендаторам



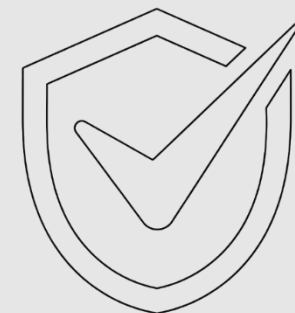
НАЛИЧИЕ ДИЗАЙН-ПРОЕКТА ПОМЕЩЕНИЯ



ОПЫТ РЕАЛИЗАЦИИ АНАЛОГИЧНЫХ ПРОЕКТОВ

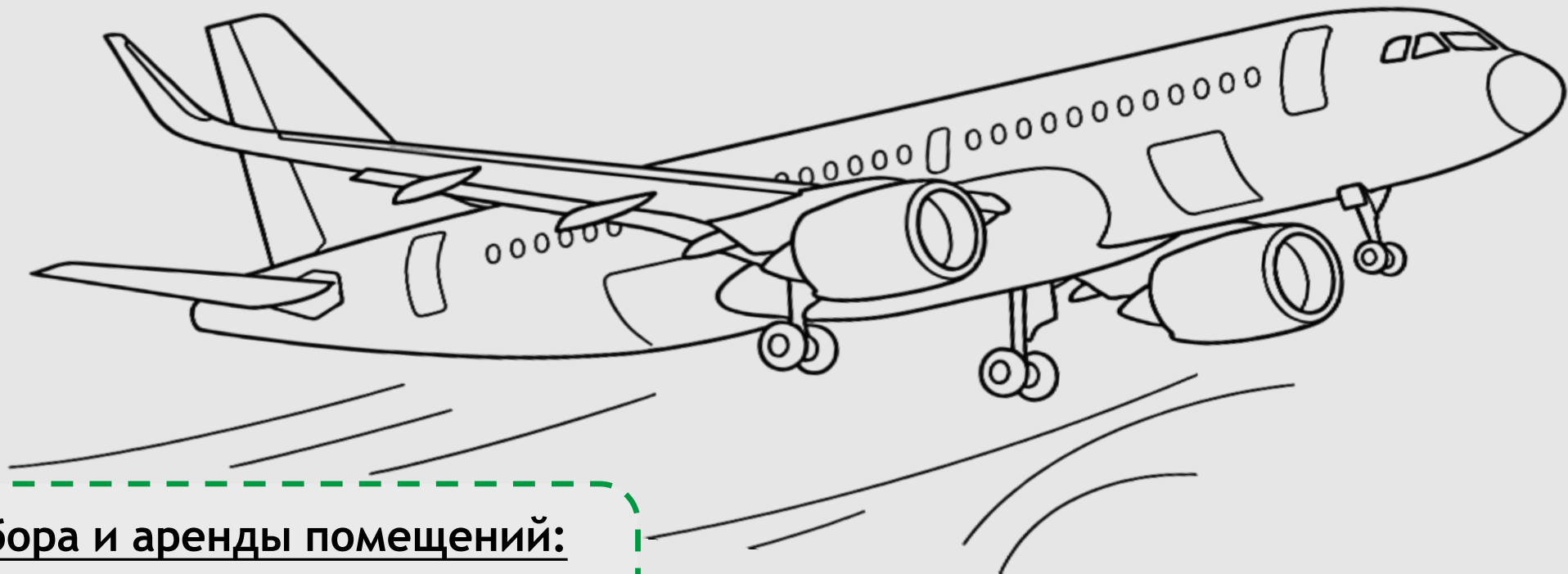


УСТОЙЧИВЫЕ ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ



ОТСУТСТВИЕ НЕПОГАШЕННЫХ ФИНАНСОВЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

Контактные данные



По вопросам подбора и аренды помещений:

Полосин Данила Александрович

E-mail: commercial_krasnodar@profis-realty.ru

Тел.: +7 (495) 935-71-85 доб. 75 848