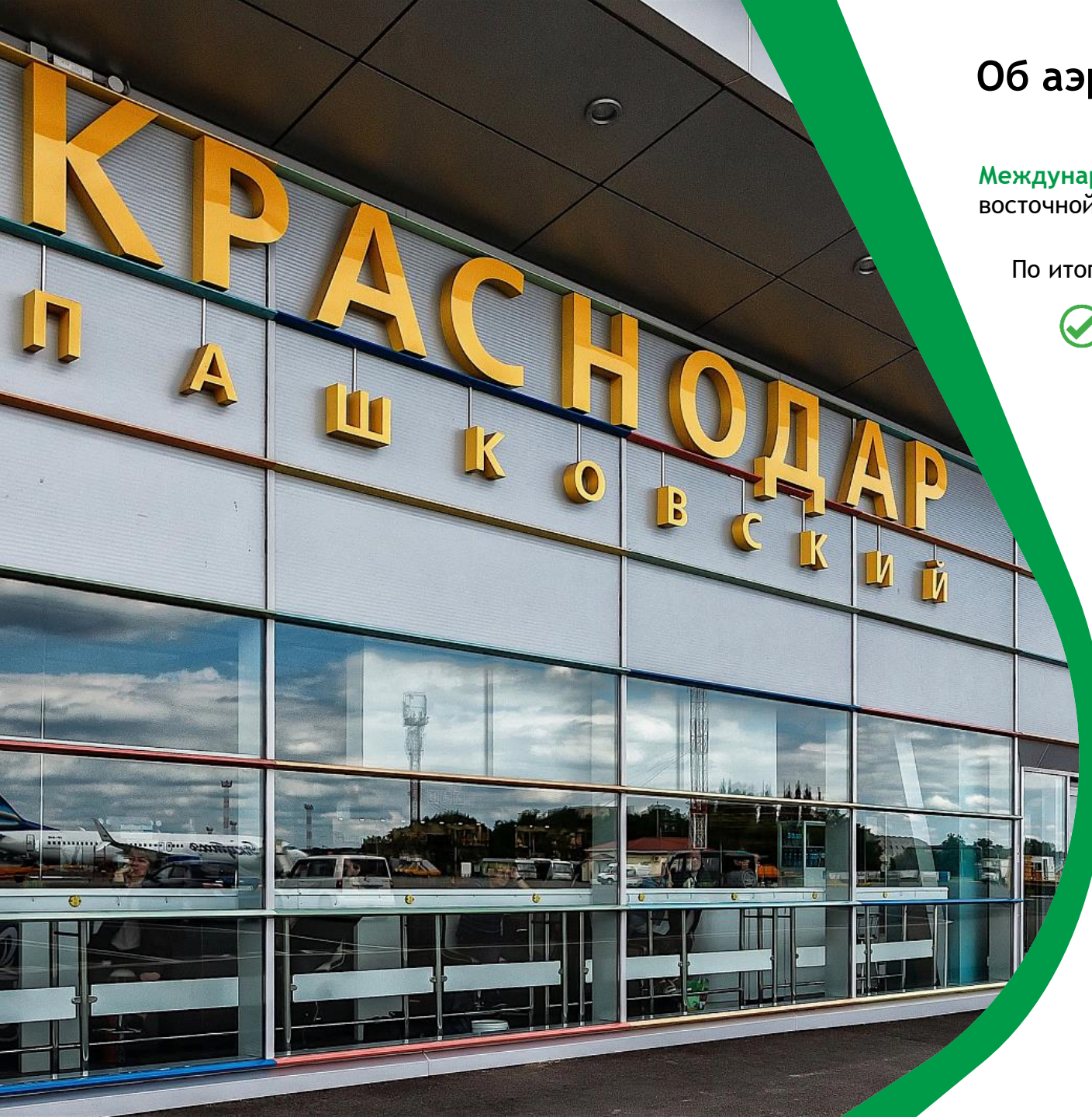




Предложение по аренде
в Международном аэропорту «Краснодар»



Об аэропорте

Международный аэропорт Краснодар имени Екатерины II расположен на восточной окраине города Краснодар, в 12 км от его центра.

По итогам 2021 года (последний год работы перед временной приостановкой):

- ✓ **Широкая маршрутная сеть:** 67 внутренних и зарубежных направлений
- ✓ **Крупнейший узловой аэропорт:** ведущий авиационный хаб на Юге России
- ✓ **Значительная инфраструктура:** площадь действующих аэровокзалов более 14 000 м², 2 взлетно-посадочные полосы
- ✓ **Подтвержденный пассажиропоток:** свыше 5 млн пассажиров
- ✓ **Стратегический проект развития:** ведутся работы по масштабной реконструкции и строительству нового терминала площадью 85 000 м²
- ✓ **Удобное расположение:** аэропорт интегрирован в городскую среду и имеет прямые выезды на ключевые магистрали: федеральную трассу М4 и региональные трассы 03К-002 и А-160, а также удобные въезды в городскую черту Краснодара.

Будущее уже строится: новый терминал аэропорта Краснодар

Предлагаем помещения в аренду под размещение автобусного междугороднего остановочного пункта в **ведущем хабе Юга России!** Уже в 2027 году начнет работу новый терминал, который кратно **увеличит пассажиропоток и значимость нового междугороднего остановочного пункта.**

85 000 м²

Общая площадь нового терминала

2 600

пасс./час
Пропускная
способность

10

телетрапов
Высокий класс
обслуживания

30

ВПО в час
Интенсивность
полетов

Междугородний остановочный пункт будет работать с **многократно растущим потоком** нового, современного и технологичного аэропорта-хаба. А уже **сегодня имеется возможность:**

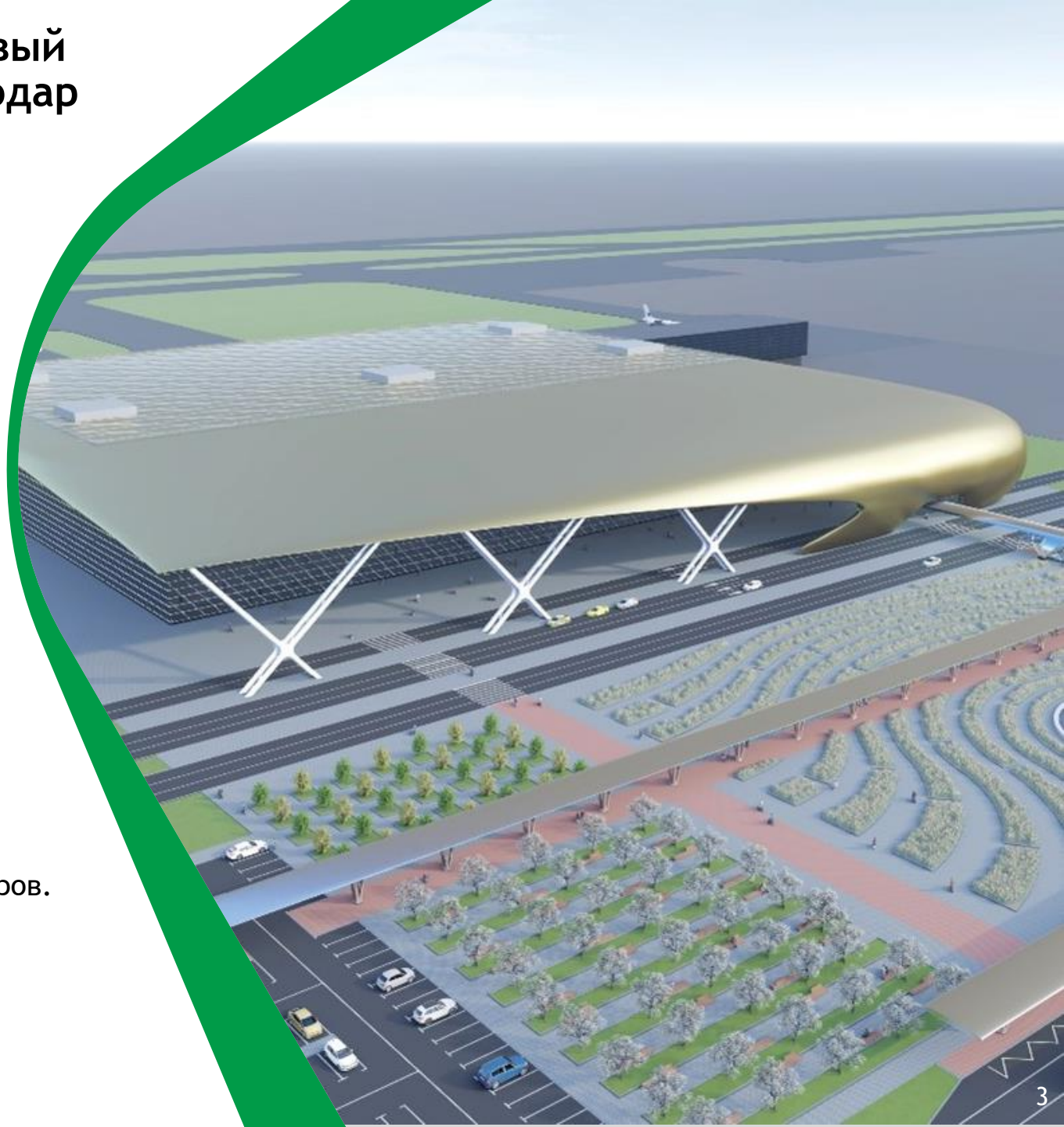


Начать зарабатывать на существующем потоке, чтобы уверенно **масштабироваться** к 2027 году.



Стать **ключевым логистическим звеном** для всего Юга России с **эксклюзивным доступом** к миллионам пассажиров.

Начните строить свой бизнес будущего уже сегодня!

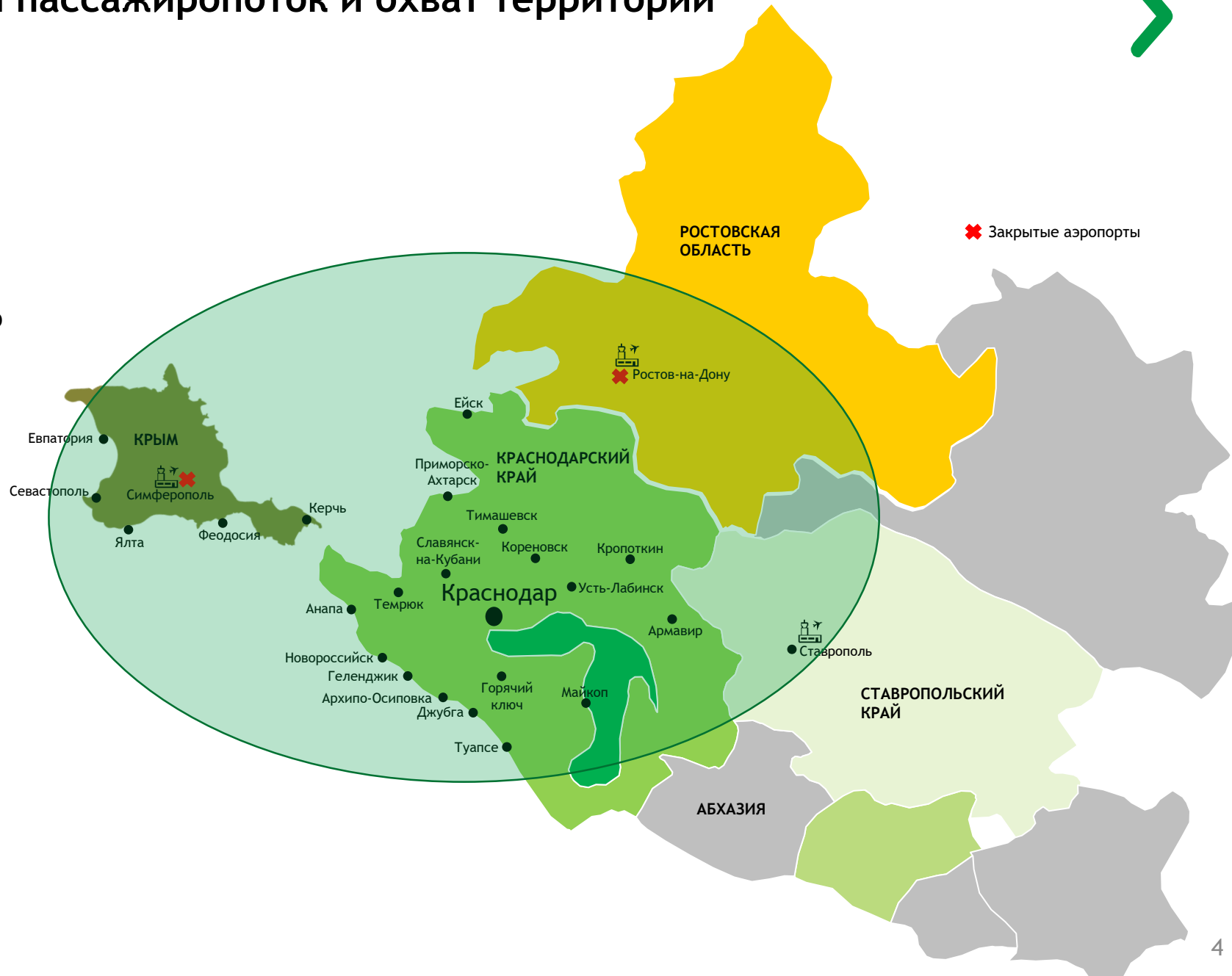


Готовый пассажиропоток и охват территории

Международный аэропорт Краснодар имеет **существенную зону охвата** в текущей геополитической ситуации и высокий показатель авиационной активности, гарантируя **высокий уровень пассажиропотока** для развития автобусных перевозок по маршрутам во все муниципальные образования Краснодарского края, Республику Адыгея, Республику Крым, Ростовскую область и приграничные районы Ставропольского края с населением **свыше 14 млн человек** и туристическим потоком **свыше 27 млн туристов**.

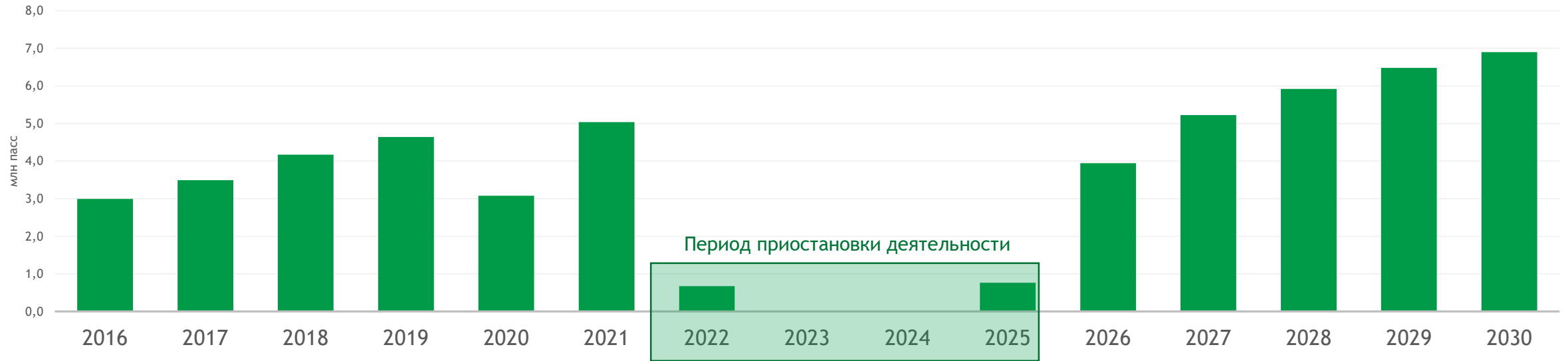
Перспективные маршруты*:

- Направления в регионы с закрытыми аэропортами (Крым, Ростовская область)
- города-курорты (Анапа, Геленджик, Джубга)
- райцентры края (Тимашевск, Кореновск, Кропоткин, Армавир, Лабинск)



* подтверждены анализом транспортных потоков и будут предоставлены по запросу.

Доказанная история роста и уверенный прогноз на будущее



- ✓ Исторический максимум 2021 года будет достигнут уже в **первые годы работы аэропорта**
- ✓ Консервативный прогноз основан на восстановлении спроса и программе развития маршрутной сети. Рост пассажиропотока до 7 млн к 2030 году обеспечит **постоянную нагрузку на междугородний остановочный пункт**
- ✓ Уже в 2026 году имеется возможность получить доступ к потоку в 4 млн потенциальных клиентов, а к 2030 эту **аудитория вырастет на 75%**
- ✓ Инвестиции в инфраструктуру автовокзала сегодня - это возможность заранее занять долю на **растущем рынке с гарантированной клиентской базой**

Станьте ключевым транспортным узлом Юга России на волне восстановления аэропорта!



Комплекс мер поддержки от Аэропорта

Административная и экспертная поддержка

- **Персональный куратор проекта:** назначение ответственного представителя от Управляющей компании с экспертизой в организации автовокзальной деятельности и автобусных перевозок
- **Содействие в переговорах** с автобусными перевозчиками для наполнения маршрутной сети
- Выделение места под аренду на привокзальной площади аэропорта для размещения инфраструктуры

Информационная и маркетинговая поддержка

- **Размещение навигации и рекламы** на территории аэровокзального комплекса для направления пассажиров
- **Информирование пассажиров** через все ключевые каналы: сайт, аудиообъявления, PR-кампании
- Работа **по интеграции с авиакомпаниями** для реализации сквозных билетов «Самолет+Автобус»
- **Совместная реализация проектов** с авиакомпаниями и глобальными авиационными системами бронирования

Подтвержденный опыт

- **Отработанная модель на основе успешного кейса в Сочи**, что подтверждает отработанность бизнес-модели и обязательств по поддержке арендатора
- **Готовая и проверенная на практике схема сотрудничества**, которая доказала свою эффективность и рентабельность



Ключевые требования к арендатору

Критерии допуска к конкурсу:

- Наличие опыта ведения автовокзальной деятельности или деятельности, связанной с организацией и/или продажей междугородних автобусных перевозок **не менее 2 (двух) лет** на дату подачи заявки.

Обязательства арендатора по реализации проекта:

Легализация деятельности

Внесение
остановочного пункта
«Аэропорт
Краснодар» в
федеральный реестр
в течение 4 месяцев

Запуск маршрутной сети

Открытие не менее
7 регулярных
маршрутов в течение
2 месяцев с момента
регистрации
остановочного пункта

Организация продаж

Обеспечение работы
пунктов продажи
билетов в зале
прилета аэропорта и
на привокзальной
площади

Размещение навеса

Размещение навеса
над посадочной
площадкой (с
обязательным
согласованием МУП
«КТТУ»), который по
истечении срока
аренды переходит в
собственность
аэропорта

Установка строения под кассу

Установка и
обслуживание за
свой счет
быстровозводимого
строения под кассу
(остается в
собственности
арендатора)

Требования к качеству обслуживания и технологиям арендатора



Требования, гарантирующие высочайшее качество сервиса для пассажиров аэропорта и эффективность работы для перевозчиков.

Технологическая оснащенность и интеграция

- Внедрение и использование современной автовокзальной IT-системы («Авибус», «Е-Автовокзал» или аналог), обеспечивающей:
 - Продажу билетов, диспетчеризацию и взаиморасчеты с перевозчиками
 - Обязательную интеграцию с государственной системой ЕГИС ОТБ
 - Печать посадочных ведомостей
 - Вывод информации на табло и организацию аудиооповещений
 - Интеграцию с онлайн-агентствами и агрегаторами

Современные каналы продаж и обслуживания

- Наличие собственного сайта с функцией онлайн-продажи билетов, включая:
 - API документацию для возможности интеграции продаж билетов в онлайн площадки
 - Выбор конкретного места в автобусе на прямых рейсах
 - Личный кабинет пассажира
 - Поддержку современных способов оплаты (онлайн-платежи, NFC и т.д.)
 - Организация круглосуточного многоканального контакт-центра
 - Внедрение системы SMS-информирования пассажиров о статусе рейсов

Организация работы и персонал

- Соблюдение круглосуточного режима работы, синхронизированного с графиком аэропорта
- Наличие в штате отдельных выделенных единиц: кассиры, контролеры, операторы контакт-центра
- Внедрение и соблюдение стандартов высокого качества обслуживания пассажиров и перевозчиков
- Наличие внутренней системы контроля качества сервиса

Коммерческая и тарифная политика

- Интеграция с системой автовокзалов Краснодарского края (квотирование мест, обмен данными)
- Стоимость проезда по маршрутам от аэропорта не может превышать стоимость проезда на аналогичном маршруте от автовокзала г. Краснодар более чем на 20%



Коммерческие условия

№	Расположение	Общая площадь	Описание	Минимальные коммерческие условия	Сроки проведения конкурса
1	Привокзальная площадь (часть)	18 кв.м.	Арендная площадь под организацию пункта продажи автобусных билетов на привокзальной площади (павильон)	- Фиксированная ставка арендной платы - от 104 700 руб. в мес. с НДС - Переменная ставка арендной платы - от 10% от валовой выручки (товарооборота) Арендатора (включая онлайн-продажи), с НДС - Обеспечительный платеж - сумма фиксированной ставки арендной платы за 2 мес. - Срок договора аренды - 11 мес. - Шаг переторжки по фиксированной ставке аренды - от 10 000 руб. - Шаг переторжки по переменной ставке аренды - от 1%	- Сбор заявок: 12.09.2025 - 02.10.2025 - Процедура переторжки, выбор победителя запроса ценовых предложений: с 03.10.2025
2	Территории зала прилета Аэровокзала, зона выдачи багажа	1,5 кв.м.	Арендная площадь для размещения стойки по продаже автобусных билетов в багажной зоне	Дополнительно Арендатору необходимо заключить договор на услуги парковки на 1 й линии привокзальной площади аэропорта Краснодар. Цена договора - 96 000 руб. в мес. с НДС (с октября по май за 300 выездов в месяц), 160 000 руб. в мес. с НДС (с июня по сентябрь за 500 выездов в месяц). За каждый выезд сверх установленного количества плата составит 320 руб./выезд.	
3	Привокзальная площадь (часть), зона парковки	60 кв.м.	Арендная площадь под размещение навеса для пассажиров		

*-см. ПРАВИЛА ПРОВЕДЕНИЯ процедуры отбора на право заключения договора аренды - <http://krr.aero/rent/>

Места расположения кассовых зон

Пункт продажи билетов на привокзальной площади
(павильон)



Стойка по продаже билетов (багажная зона)



Примеры

Пункт продажи билетов на привокзальной площади (павильон)

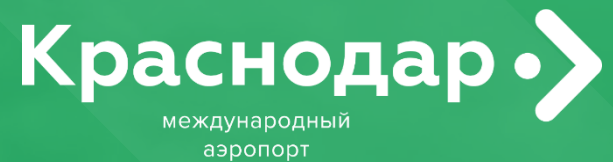


Навес



Место расположения навеса и стоянки автобусов





Контактные данные для приема заявок:

Шепелев Данил Романович

руководитель проектов ООО «Аэродинамика»

E-mail: d.shepelev@dinamika.aero

Моб.: +7 (962) 015-90-12

